

Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Железнодорожная, дом 4

**ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Благоустройство"**

**по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г**

Общая площадь - 1796,6 кв. м.
 Действующий с 01.07.2023г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 25,47 руб./кв. м.
 Действующий с 01.04.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 31,00 руб./кв. м.
Остаток средств на 01.01.2025г- -406 037,85 руб.

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	85 362,86	664 190,18	651 349,12	98 203,92
Электроэнергия на СОИ	4 069,51	20 645,99	20 550,48	4 165,02
Отопление	182 904,75	835 386,84	841 646,75	176 644,84
Подогрев	41 432,50	221 840,97	221 407,24	41 866,23
Холодное водоснабжение	60 073,04	263 020,83	259 499,12	63 594,75
Водоотведение	31 078,72	167 222,89	167 737,95	30 563,66
ИТОГО	404 921,38	2 172 307,70	2 162 190,66	415 038,42

Остаток средств на 01.01.2026г- -592 027,81 руб.
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 98,1%
 Просроченная задолженность на 01.01.2026г от 2 месяцев и более: 2 квартиры на сумму 228 714,40 руб.

Отчёт о стоимости выполненных работ

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	81 391,63
Дератизация, дезинсекция	3 300,00
Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	134 719,48
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	84 860,84
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	58 194,94
Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома	34 279,11
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	17 228,28
Аварийно-диспетчерская служба	39 090,87
Ремонтные работы	147 978,82
Услуги по управлению многоквартирным домом	236 295,11
ИТОГО ЗАТРАТ	837 339,08

Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год без затрат на участие в КГС- 35,82 руб/кв. м.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД

вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Расчистка придомовой территории трактором	январь	500,00
Замена досок объявлений -2 подъезда	март	64,72
Замена кровли подвального входа	апрель	11 745,00
Замена ламп коммунального освещения в подвале	июль	630,00
Работы по выполнению топографической съёмки	июль	15 000,00
Разработка дизайн проекта благоустройства дворовой территории	июль	50 000,00
Работы по изготовлению межевого плана	июль	15 000,00
Замена урны у первого подъезда, ремонт скамейки у 2-го подъезда, покраска подъездных дверей, скамеек и урн.	сентябрь	8 972,40
Выравнивание придомовой территории	октябрь	45 000,20
Закрытие подвальных окон	декабрь	27,50
Расчистка придомовой территории трактором	декабрь	1 039,00
Итого выполнено ремонтов	х	147 978,82

Информация по капитальному ремонту

	сумма, рублей
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2025 года	832 814,38
Поступило денежных средств на счёт в 2025 году	239 328,60
Оплата работы по капитальному ремонту в 2025 году	983 861,00
в том числе: расходы на услуги банка	111,00
капитальный ремонт системы отопления (983 750,00р)	983 750,00
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2026 года	88 281,98

Задолженность населения за капитальный ремонт 33 406,06 руб.

Директор ООО "Благоустройство"  А. П. Костыгов